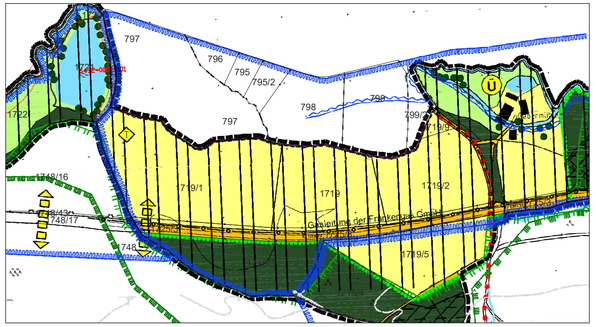
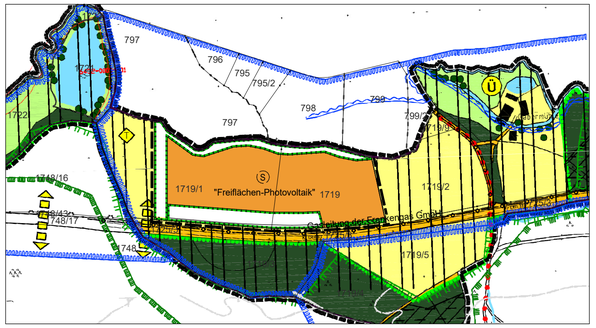
Bisherige Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

M 1:5000

Geplante Darstellung:



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023

M 1:5000

ZEICHENERKLÄRUNG

vorhanden geplant

1. Bebauung

Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Freiflächen-Photovoltaik"

3. Flächen für den Verkehr

Überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Bezeichnung

Baubeschränkungs- und Bauverbotszone

Örtliche Hauptverkehrsstraßen, Nebenstraßen und Feldwege

Wander- / Radweg

4. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungsleitungen unterirdisch

6. Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserfläche, Teichanlage

Fließgewässer

Überschwemmungslinie

Wasserschutzgebiet

8. Flächen für Land- und Forstwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft: Acker

Flächen für die Landwirtschaft: Grünland

Flächen für die Forstwirtschaft

Wald mit besonderer Bedeutung:
für den Klimaschutz

Erholungswald, Intensitätsstufe II nach Art. 12 Abs. 1 BayWaldG

Bannwald nach Art. 11 Abs. 1 BayWaldG

9. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Landschaftsschutzgebiet gemaß Art. 10 BayNatSchG

Natura 2000-Gebiete:
Gebiete nach der Vogelschutzrichtlinie

Nachrichtliche Darstellung von Biotopen der amtlichen Biotopkartierung Bayern mit Nr.

Trockenfläche nach Art. 13d BayNatSchG

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Regionaler Grünzug

bedeutender Amphibienwanderweg

zu erhaltende bzw. neu zu schaffende Gehölzstrukturen

10. Sonstige Darstellungen

Gemeindegrenze

Grenze des Änderungsbereiches

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat Kalchreuth hat in seiner Sitzung vom 25.07.2024 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 34 für das Sondergebiet „Solarpark Wehrwiesen“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.03.2025 hat in der Zeit vom 02.04.2025 bis einschließlich 09.05.2025 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.03.2025 hat in der Zeit vom 02.04.2025 bis einschließlich 09.05.2025 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 beteiligt.

5. Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2026 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.2026 bis einschließlich __.__.2026 öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Kalchreuth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom __.__.2026 die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __.__.2026 festgestellt.

   Kalchreuth, den

   .....
   Otto Klaußner, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat mit Bescheid vom __.__.2026, Az. ....., die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   ..... Genehmigungsbehörde
   (Siegel)

8. Ausgefertigt:

   Kalchreuth, den

   .....
   Otto Klaußner, Erster Bürgermeister (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __.__.2026 ortsüblich bekanntgemacht. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden der Gemeinde Kalchreuth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Kalchreuth, den

   .....
   Otto Klaußner, Erster Bürgermeister (Siegel)

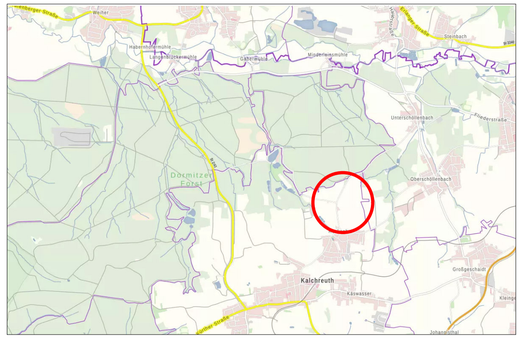
Gemeinde Kalchreuth

11. Änderung des Flächennutzungsplanes

für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 34

"Solarpark Wehrwiesen"

- Entwurf -



ohne Maßstab

Fassung vom 17.09.2026
(Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung)

Gemeinde: Gemeinde Kalchreuth
Rathausstraße 1
90562 Kalchreuth

Landkreis: Erlangen-Höchstadt

	Datum	Name
entw.	07 / 2026	Doll
gez.	07 / 2026	Green
gepr.	07 / 2026	Härtfelder

härtfelder

Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH

Eisenbahnstraße 1
91438 Bad Windsheim

Tel.: 09841 / 68 99 8-0
E-Mail: info@haertfelder-it.de