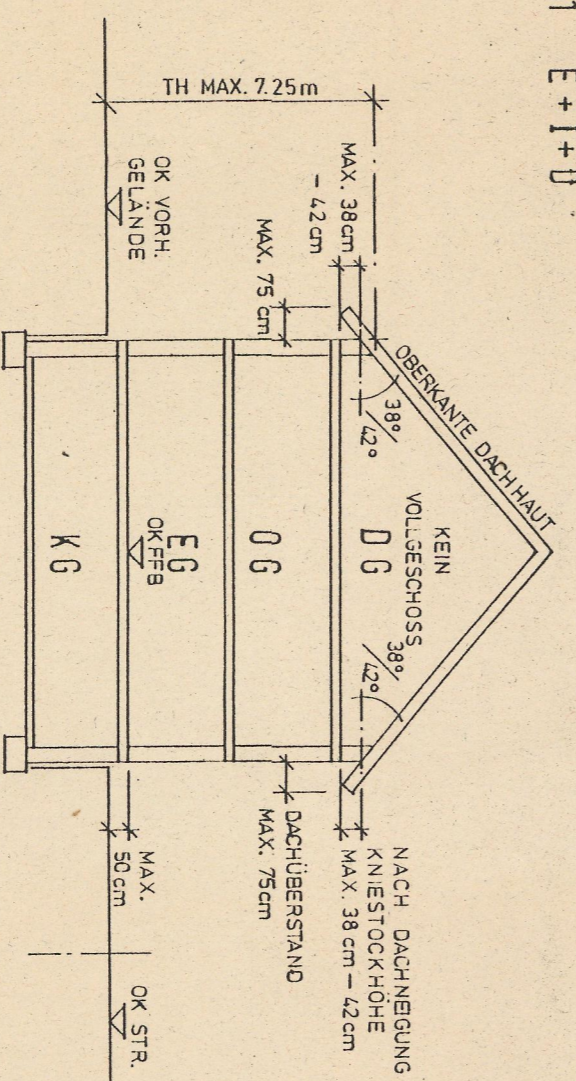
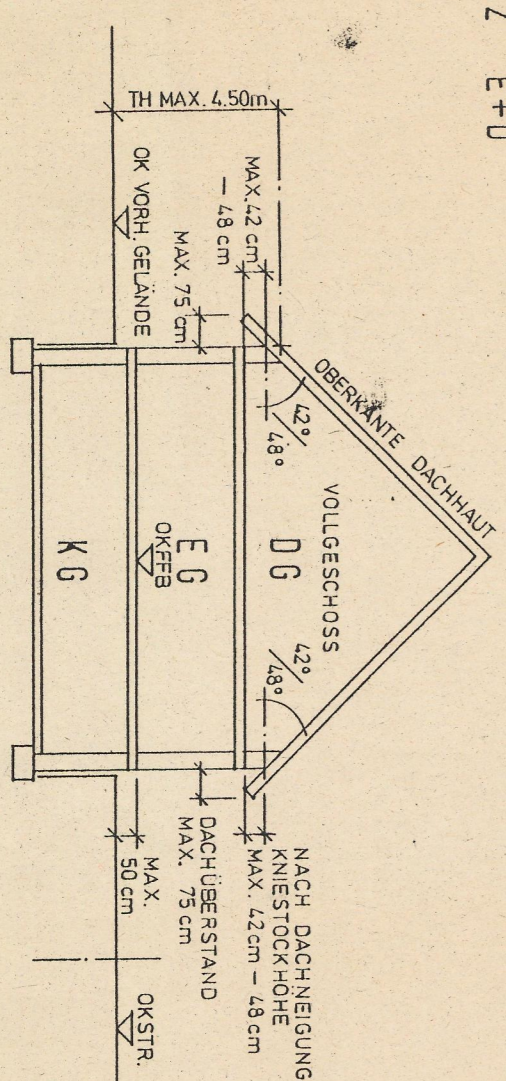


6.1 NUTZUNG / BAUWEISE

6.1.1 E + 1 + 0

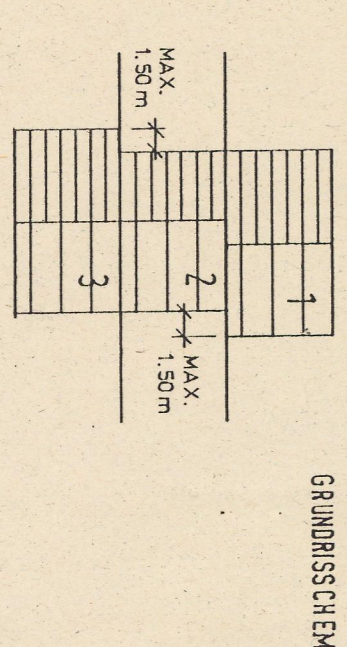
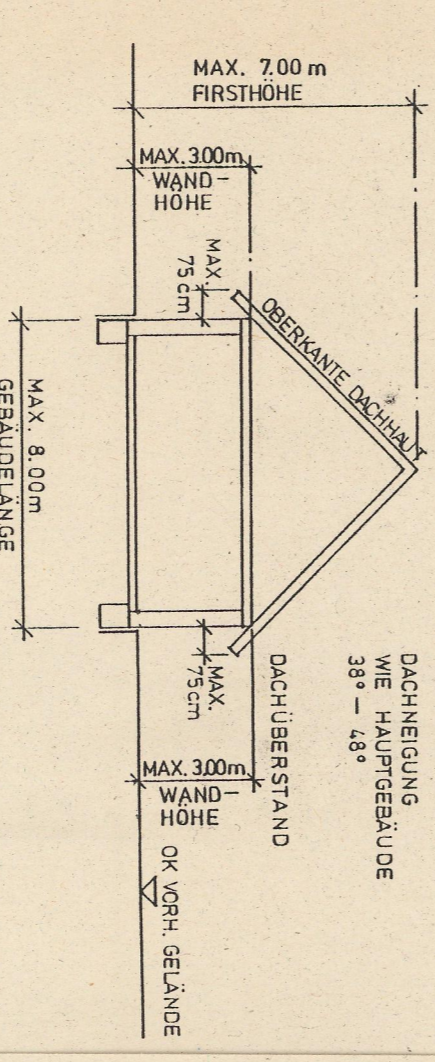


6.1.2 E+0



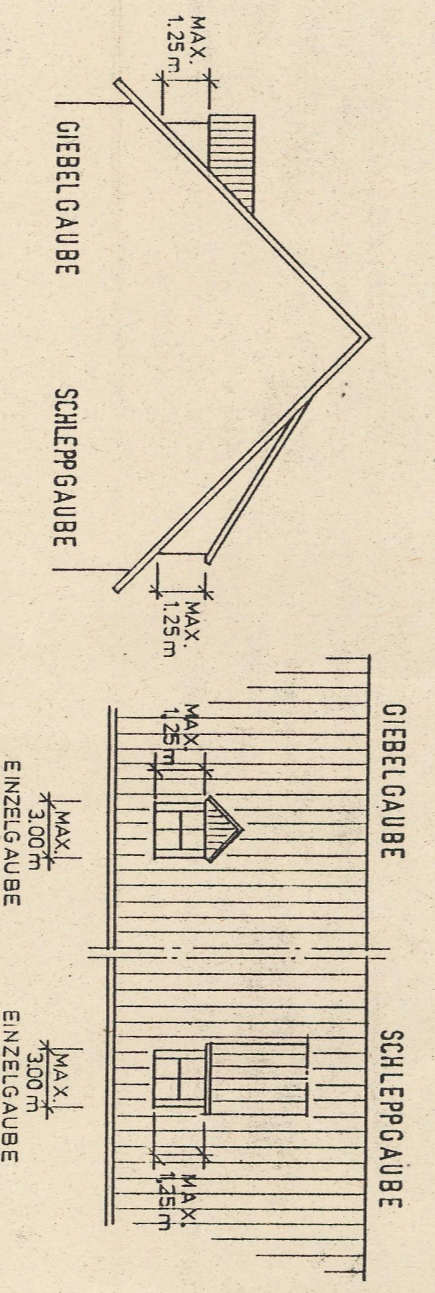
6.1.3 GARAGEN UND NEBENGEBAUDE

6.1.4 DOPPELHAUSER UND HAUSGRUPPEN



6.2 DÄCHER

6.2.1 DACHAUFBAUEN



7.5

7.4

Table with 4 columns: Flächenzusammensetzung, Flächen davon entfallen auf, Flächenzusammensetzung, Flächen davon entfallen auf. Rows include categories like Flächen für KFZ, Grünflächen, etc.

8. GRÜNDUNG

8.1

8.1 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke sind, soweit sie nicht als Stellplätze oder andere Nutzung benötigt werden, als Grünflächen oder Stellplätze anzulegen.

5.10 Immissionschutz

5.10.1 Schallschutzmaßnahmen

Alle entlang des südlichen Randes im Teilgebiet, allgemeines Wohngebiet (S 4 BauVO) befindlichen Fenster zu Wohnräumen, welche zur Käswasserstraße hin offen sind, müssen vor Verkehrslärm abgesichert sein oder abgedeckt werden.

5.11

5.11.1

Elektrizitätsversorgung Im Baugrundstück ist die Fläche (ca. 25 m²) zur Errichtung einer Trafostation vorzubereiten.