



Zeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GH= Höhe der Gebäude
GRZ= Grundflächenzahl	GFZ= Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

Art der baulichen Nutzung

GE_e eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe Punkt 5 der textlichen Festsetzungen)

Maß der Baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
Gh max. Maximale Gebäudehöhe in Meter
(1,2) Angaben zur Geschossflächenzahl

Bauweise

a abweichende Bauweise (siehe Punkt 4 der textlichen Festsetzungen)
SD/FD Angaben zur Dachform, Dachneigung

Überbaubare Grundstücksflächen

Baugrenze
 überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche
 Geh- und Wirtschaftsweg
 Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen

Regenrückhaltebecken

Grünflächen

Grünfläche, privat
 Grünfläche, öffentlich

Flächen für Versorgungsanlagen

Trafostation

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 neu zu pflanzende Gehölze

Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts

Amtliches Biotop Nr. 6432-0037

Sonstige Planzeichen

mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Gemeinde Kalchreuth und ihren Versorgungsträgern. Das Recht ist an Dritte übertragbar.
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planunterlage

bestehende Grundstücksgrenzen
 Flurstücksnummer

2. Bebauungsplan-Änderung Nr. 14/24 "Kaufleite Süd" mit integriertem Grünordnungsplan

Vorentwurf

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1, § 4 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Auslegung	vom bis
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung	am
Auslegung	vom bis
Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)	am
Inkrafttreten (§10 Abs. 3 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung	am

Aufstellung:

Gemeinde Kalchreuth	Stadtplanung, Hochbau, Tiefbau
Kalchreuth,	Kalchreuth,
.....
Saft, Bürgermeister

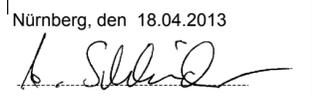
Bearbeitung:



ANUVA GbR
 Stadt- und Umweltplanung
 Allersberger Str. 185
 90461 Nürnberg
 Tel.: 0911/4626276
 eMail: info@anuva.de
 Internet: www.anuva.de

	Datum	Zeichen
gezeichnet	18.04.2013	Schleicher
bearbeitet	18.04.2013	Schleicher
geprüft		

Nürnberg, den 18.04.2013



Maßstab: 1 : 1.000

