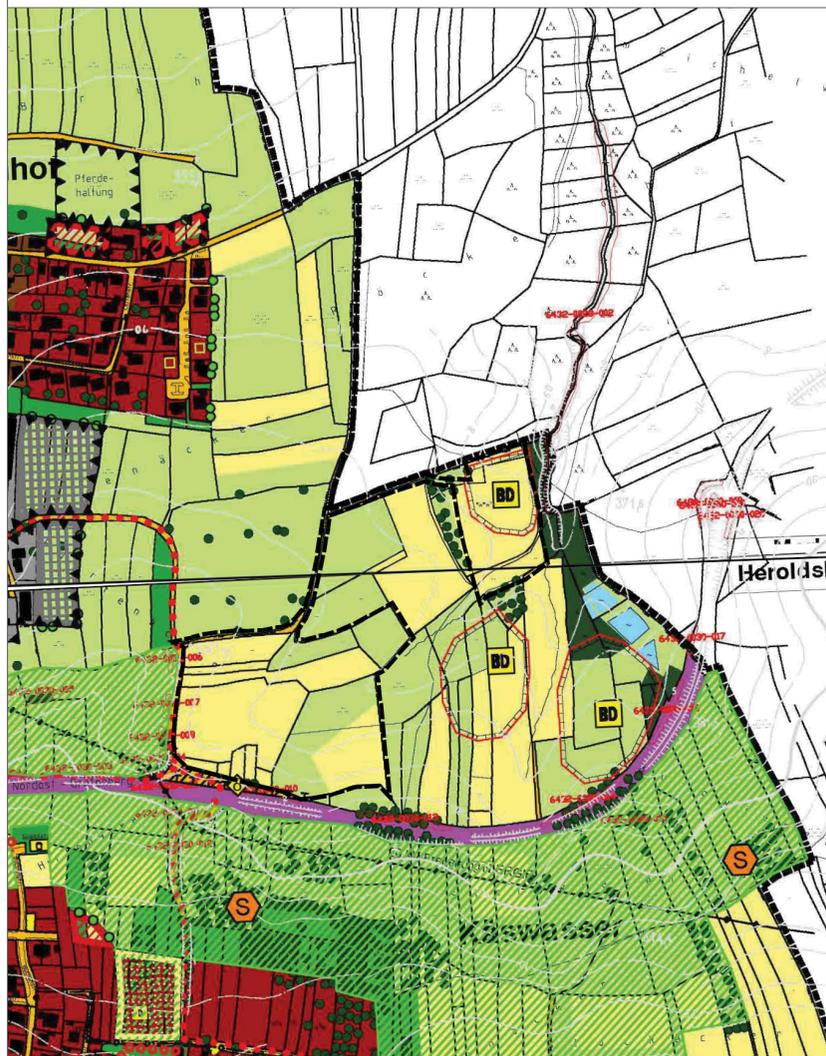


**GEMEINDE KALCHREUTH**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

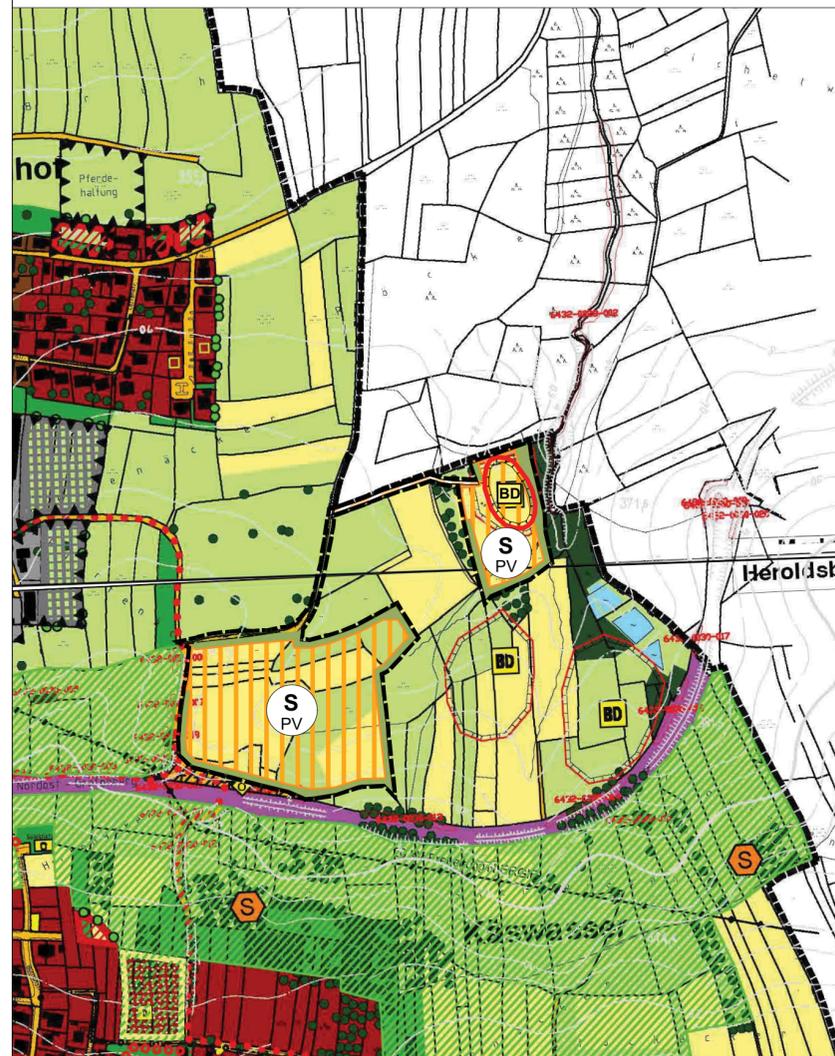
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisiert)

**GEMEINDE KALCHREUTH**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

PLANUNG ÄNDERUNGSBEREICH M 1:5.000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan (digitalisiert)

**GEMEINDE KALCHREUTH**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

**LEGENDE**



**Bestand (Auszug)**

- Flächen für die Landwirtschaft: Acker
- Flächen für die Landwirtschaft: Grünland
- Bodendenkmal
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen, Nebenstraßen und Feldwege

**Planung**

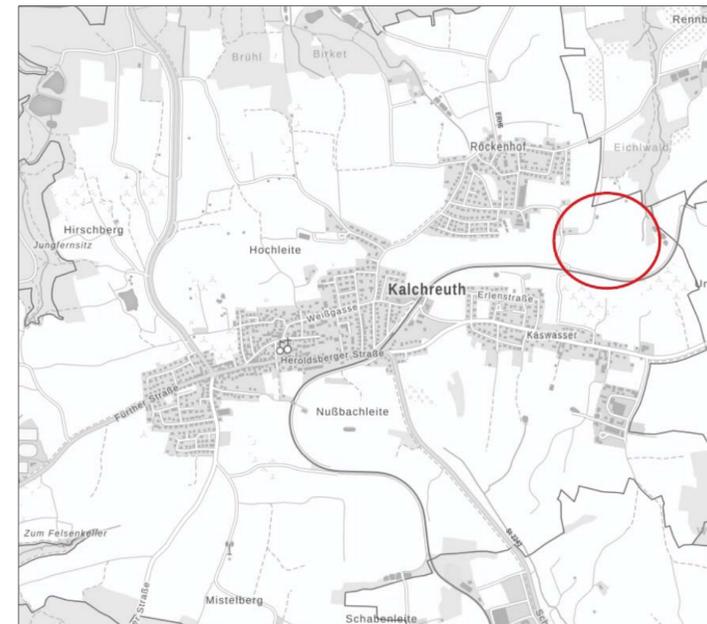
- Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bodendenkmal (aktualisiert)
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen, Nebenstraßen und Feldwege
- private Zufahrt

**GEMEINDE KALCHREUTH**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 15.06.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2023 hat in der Zeit vom 08.08.2023 bis 08.09.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 15.06.2023 hat in der Zeit vom 08.08.2023 bis 08.09.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
5. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
(Siegel) Gemeinde Kalchreuth, den .....  
.....  
Herbert Saft  
Erster Bürgermeister
7. Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
8. Ausgefertigt  
(Siegel) Gemeinde Kalchreuth, den .....  
.....  
Herbert Saft  
Erster Bürgermeister
9. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.  
(Siegel) Gemeinde Kalchreuth, den .....  
.....  
Herbert Saft  
Erster Bürgermeister

**GEMEINDE KALCHREUTH**  
9. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN



**Entwurf**  
**Stand:** 09.11.2023  
**Maßstab:** 1 : 5.000  
**Bearbeiter:** mw /ao

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

